

Số: 398/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 27 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 93/TB-ĐGTC ngày 27/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên (Tài sản thế chấp) của anh Phùng Tiến Thành, địa chỉ: Số 84, Tiểu khu Phú Gia, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại la, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

b. Tài sản bán đấu giá gồm :

Quyền sử dụng thửa đất số 31, tờ bản đồ số 16, diện tích 182 m<sup>2</sup> tại tiểu khu Phú Gia, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 740493 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-PX 08685 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/5/2021 mang tên anh Phùng Tiến Thành.

(Theo đồ án phân khu đô thị vệ tinh Phú Xuyên (chưa được phê duyệt) vị trí thửa đất số 31, tờ bản đồ số 16, tại tiểu khu Phú Gia, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội nằm trong phạm vi của tuyến đường Đỗ Xá- Quan Sơn (Trục Đỗ Xá- Quan Sơn sẽ được mở rộng thành 62 m); phía Đông giáp hành lang đường diện tích khoảng 50 m<sup>2</sup> về phía trước nhà gia đình anh Thành đang sử dụng và đã sử dụng từ lâu- không kê biên).

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng 01 ngôi nhà xây 2 tầng 01 tum. Nhà được đổ bê tông cốt thép được xây dựng từ năm 2008 hiện đã bị sụt, lún, lứt, xuống cấp do anh Phùng Tiến Thành xây dựng lên. Nhà có diện tích mặt sàn tầng 1 bằng tầng 2 bằng 120 m<sup>2</sup>. (Phần nhà có diện tích nằm trên hành lang đường tầng 1 bằng tầng 2 bằng 5,3 m<sup>2</sup> – nằm ở phía Đông của thửa đất). Tum có diện tích 80 m<sup>2</sup>. Bán mái của tum được làm bằng tôn có diện tích 37 m<sup>2</sup>. Cửa chính ngôi nhà được làm bằng gỗ. Toàn bộ hệ thống cửa từ tầng 1 đến tầng 3 đều làm bằng nhôm kính. Cầu thang nhà được cấu tạo bậc thang làm bằng gỗ; tay vịn làm bằng khung sắt. Toàn bộ tường rào xây bằng gạch nằm trên diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 19,8 m.

- 01 cây bưởi có đường kính 25 cm.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 29/02/2024 và ngày 01/03/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 06/03/2024 ( trong giờ hành chính) tại Văn phòng giao dịch của Công ty.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.344.542.200đ (*Bốn tỷ, ba trăm bốn mươi tư triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, hai trăm đồng*).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/1 bộ.

Tiền đặt trước: 868.908.000 đ (*Tám trăm sáu mươi tám triệu chín trăm linh tám nghìn đồng*).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 14 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng giao dịch của Công ty, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. SĐT: 02466624364.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, anh Phùng Tiến Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phú Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Bích Thủy**



